



Заказчик – ГАУ РД «Дирекция инфраструктурных программ»

**«Проектирование и строительство магистрального водовода
Чиркей – Махачкала - Каспийск, Республика Дагестан»**

**4 этап «Строительство магистрального водовода от села
Агачаул (искл.) - до села Новый Хушет (вкл.)»**

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории)**

Проект межевания территории

П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ

Том 3



**СОВРЕМЕННЫЕ
СИСТЕМЫ РЕНОВАЦИИ**

ООО «СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ РЕНОВАЦИИ»

ОГРН 5147746456040 ИНН 7729790409 КПП 771091001
Адрес: 123056, Россия, г. Москва, восточ. муниципальный округ: Пресненский, ул. 2-ая Брестская, д. 19/18, стр. 2
Телефон: 8(495)432-11-44

Заказчик – ГАУ РД « Дирекция инфраструктурных программ»

«Проектирование и строительство магистрального водовода Чиркей – Махачкала - Каспийск, Республика Дагестан»

4 этап «Строительство магистрального водовода от села Агачаул (искл.) - до села Новый Хушет (вкл.)»

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

Проект межевания территории

П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ

Том 3

Руководитель департамента проектирования и
проектного сопровождения строительства

Д.В. Галактионов

Главный инженер проекта

В.А.

Кондратюк

Москва
2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик – ГАУ РД « Дирекция инфраструктурных программ»

**«Проектирование и строительство магистрального
водовода Чиркей – Махачкала - Каспийск, Республика
Дагестан»**

**4 этап «Строительство магистрального водовода от села
Агачаул (искл.) - до села Новый Хушет (вкл.)»**

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории)**

Проект планировки территории

П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ

Том 3

Генеральный директор

О.В. Шумская

Технический директор–главный инженер

А.А. Шумский

Москва
2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


Обозначение	Наименование	Стр.
П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ -С	Содержание	<u>3</u>
П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ -С	Состав документации по планировке территории	<u>4</u>
П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ -Г1	Чертеж межевания территории	<u>5</u>
П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ -Г2	Опорный план	
П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ -Т	Текстовая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П-165-04-2022-ДПТ - ПМТ-С						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Ларичкина					
Проверил	Шумский					
Содержание				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
 КРЕС <small>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</small>						

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	П-165-04-2022-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
2	П-165-04-2022-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
3	П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

П-165-04-2022-ДПТ - ПМТ-С

3 Этап «Строительство магистрального водовода от насосной станции IV подъема (искл.) - до села Агачаул (вкл.)»






Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с Агачаул

05:09:000011

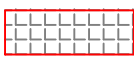


05:09:000011:311


Линия сообщения с листом 2

Согласовано	2022	2022
Взам. инв.№		
Подпись и дата		
Инв.№. подл.		

-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (граница проектируемой территории) пятого этапа / зона установления сервитута
-  Ось проектируемого водовода
-  05:09:000011 Граница и номер кадастрового квартала
-  Граница административно-территориального деления
-  05:09:000011:844 Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН

Условные обозначения

-  Образуемые части земельных участков из земель промышленности
-  Образуемые части земельных участков из земель сельхоз назначения
-  Образуемые части земельных участков из земель населенных пунктов

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разработал		Ларичкина			2022
Проверил		Шумский			2022

П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ-Г1

«Строительство магистрального водовода от села Агачаул (искл.) - до села Новый Хушет (вкл.) (4 Этап)»

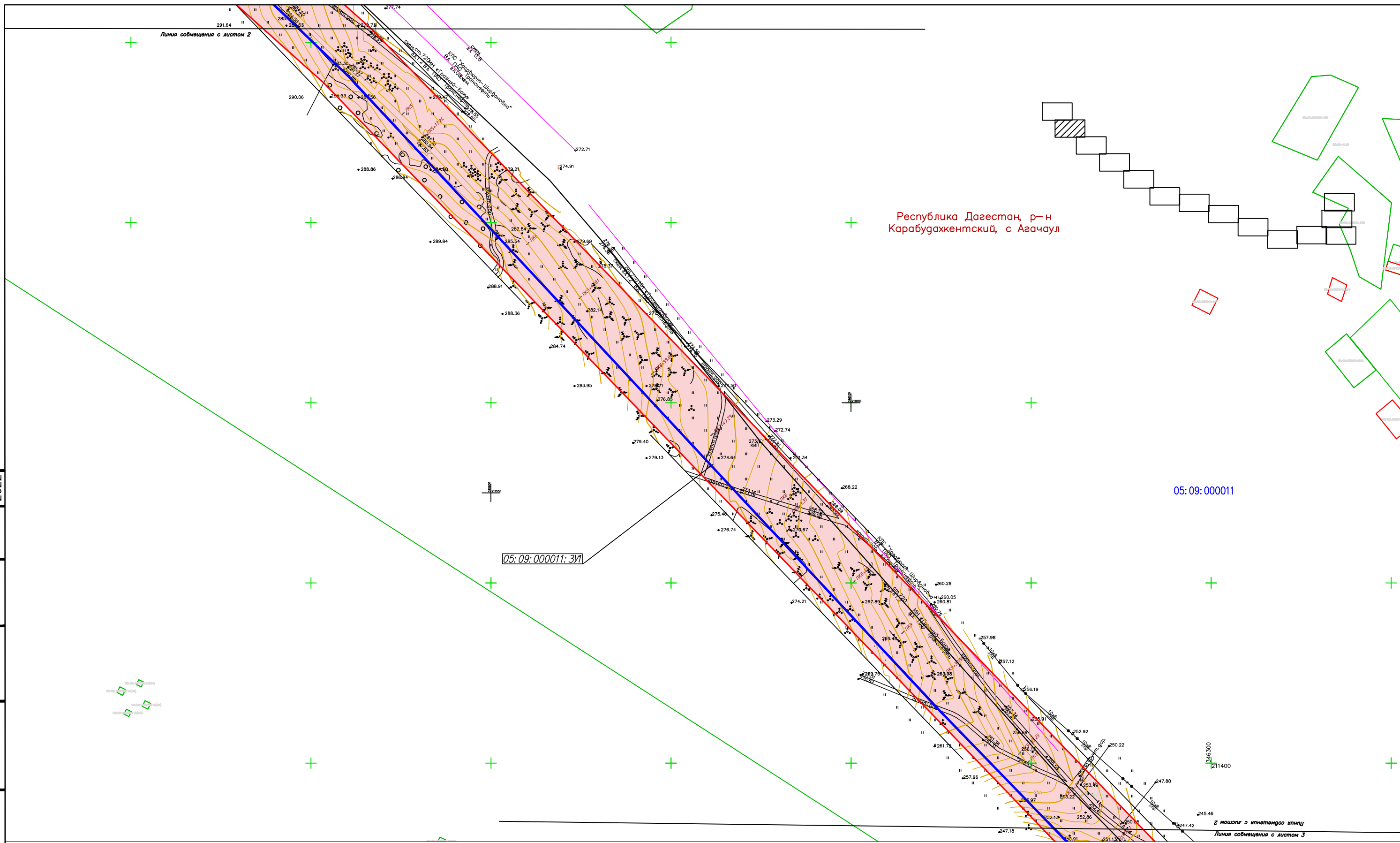
Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	14

Чертеж межевания территории
М1:2000



Согласовано	2022
	2022
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Республика Дагестан, р-н Карабудахентский, с Агачаул

05:09:000011

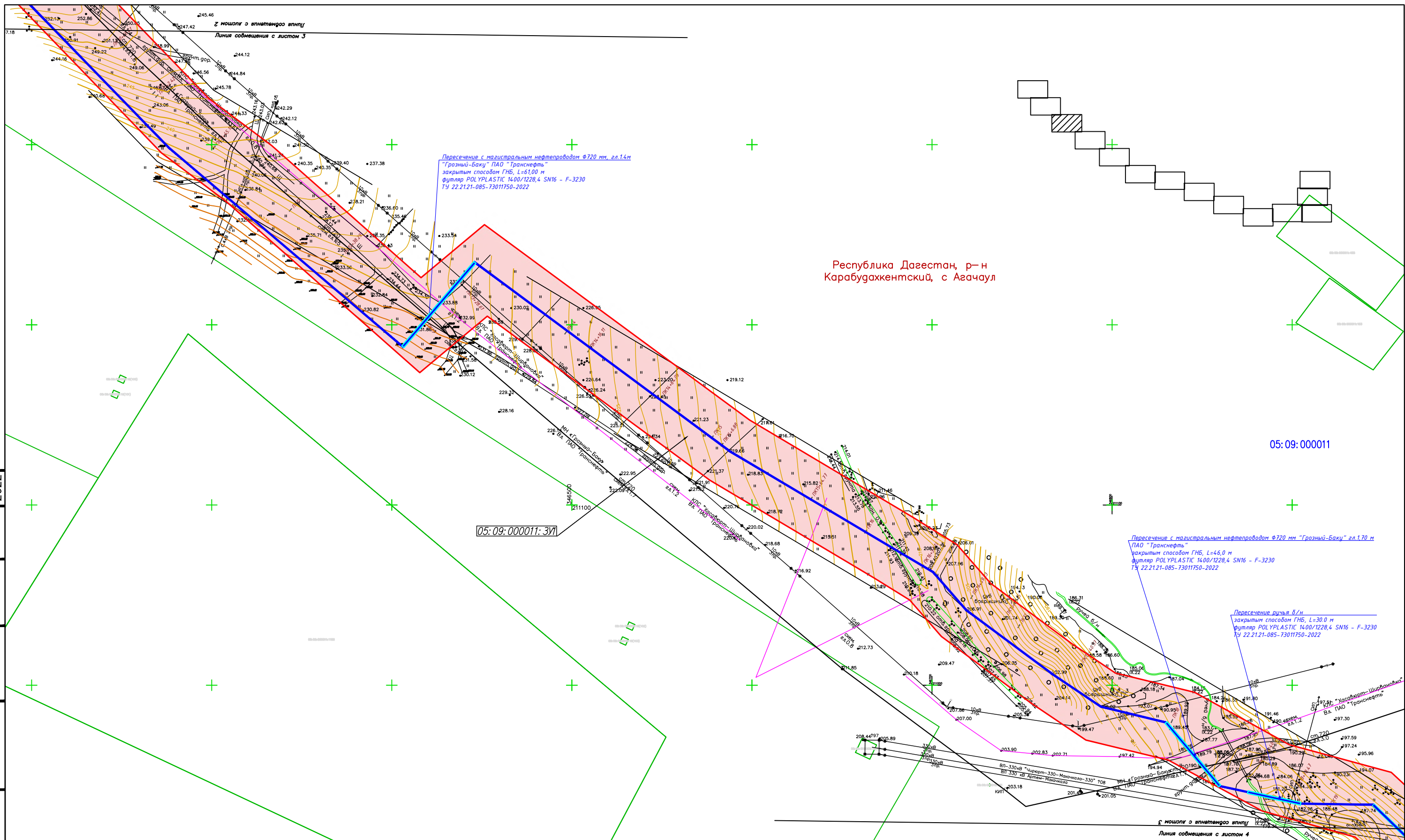
05:09:000011:3У

Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (граница проектируемой территории) пятого этапа / зона установления сервитута
- Ось проектируемого водовода
- Граница и номер кадастрового квартала
- Граница административно-территориального деления
- Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- Образуемые части земельных участков из земель промышленности
- Образуемые части земельных участков из земель сельхоз назначения
- Образуемые части земельных участков из земель населенных пунктов

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата

П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ-Г1



Республика Дагестан, р-н Карабудакхентский, с Агачаул

Пересечение с магистральным нефтепроводом $\Phi 720$ мм, гл.14 м
"Грозный-Баку" ПАО "Транснефть"
закрытым способом ГНБ, L=61,00 м
футляр POLYPLASTIC 1400/1228,4 SN16 - F-3230
ТУ 22.21.21-085-73011750-2022

Пересечение с магистральным нефтепроводом $\Phi 720$ мм "Грозный-Баку" гл.17,0 м
ПАО "Транснефть"
закрытым способом ГНБ, L=46,0 м
футляр POLYPLASTIC 1400/1228,4 SN16 - F-3230
ТУ 22.21.21-085-73011750-2022

Пересечение ручья Б/н
закрытым способом ГНБ, L=30,0 м
футляр POLYPLASTIC 1400/1228,4 SN16 - F-3230
ТУ 22.21.21-085-73011750-2022

05:09:000011:301

05:09:000011

Согласовано





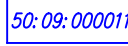



2022	2022
------	------

Взам. инв.№

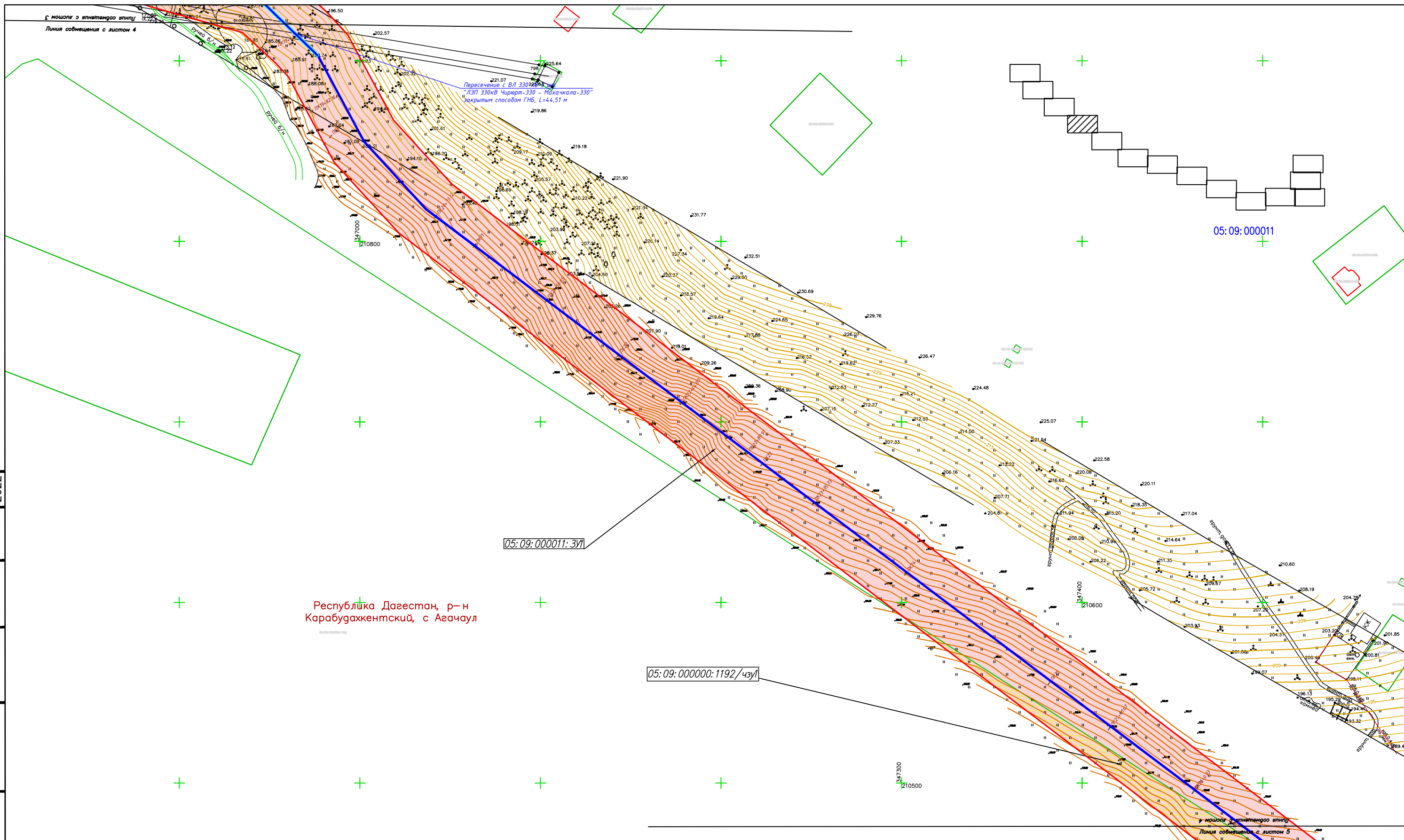
Подпись и дата

Инв.№ подл.

Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (граница проектируемой территории) пятого этапа / зона установления сервитута |  | Образуемые части земельных участков из земель промышленности |
|  | Ось проектируемого водовода |  | Образуемые части земельных участков из земель сельхоз назначения |
|  | Граница и номер кадастрового квартала |  | Образуемые части земельных участков из земель населенных пунктов |
|  | Граница административно-территориального деления | | |
|  | Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН | | |

Согласовано	2022	2022
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

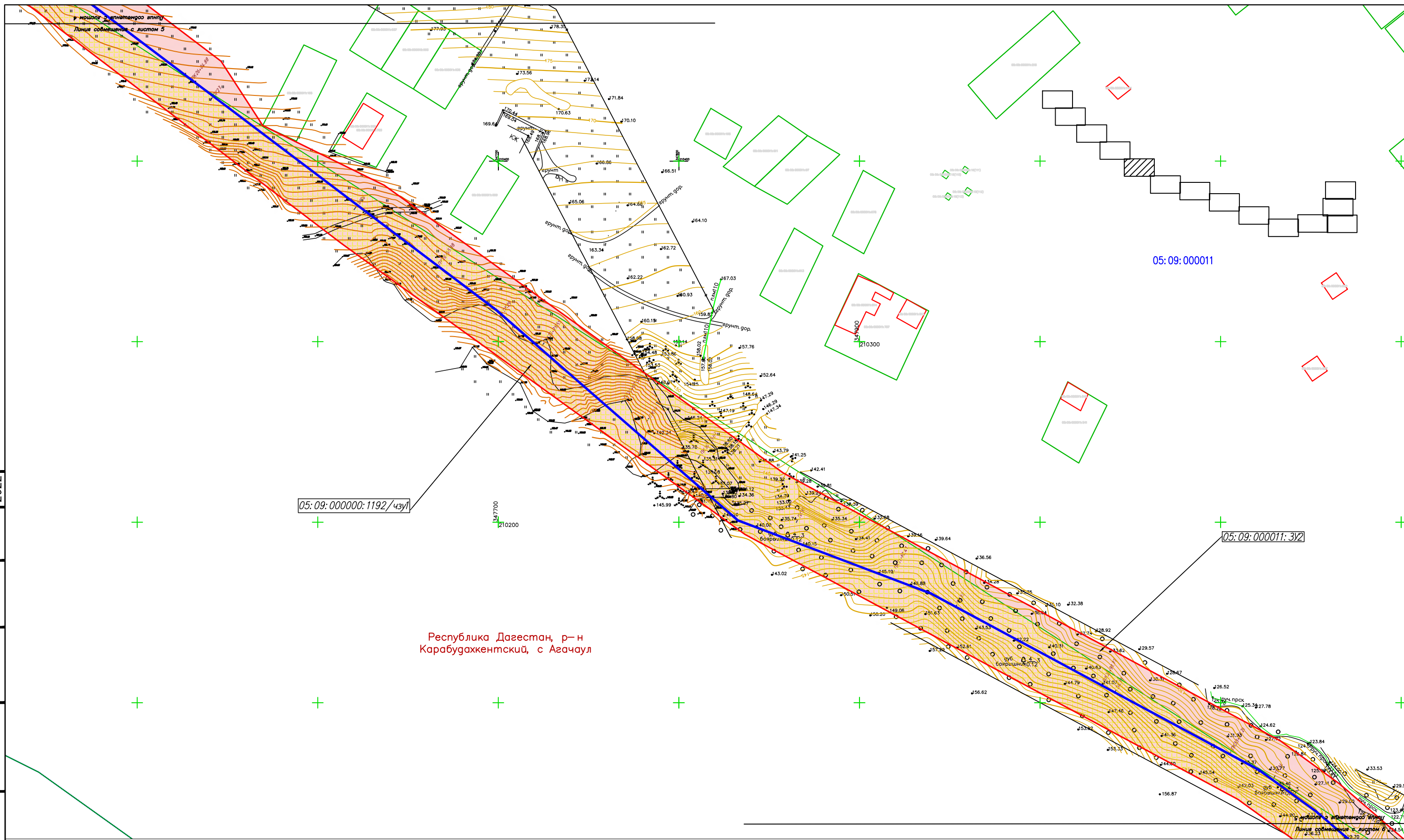


- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (граница проектируемой территории) пятого этапа / зона установления сервитута
- Ось проектируемого водовода
- 05:09:000011 Граница и номер кадастрового квартала
- Граница административно-территориального деления
- 05:09:000011:844 Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН

Условные обозначения

- Образующие части земельных участков из земель промышленности
- Образующие части земельных участков из земель сельхоз назначения
- Образующие части земельных участков из земель населенных пунктов

Инв.№. подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№.	2022
			2022
Согласовано			



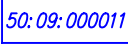




Республика Дагестан, р-н Карабухахкентский, с Агачаул


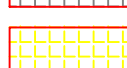
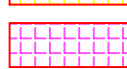
05:09:000000:1192/чзул

05:09:000011

05:09:000011:3У2

-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (граница проектируемой территории) пятого этапа / зона установления сервитута
-  Ось проектируемого водовода
-  05:09:000011 Граница и номер кадастрового квартала
-  Граница административно-территориального деления
-  05:09:000011:844 Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН

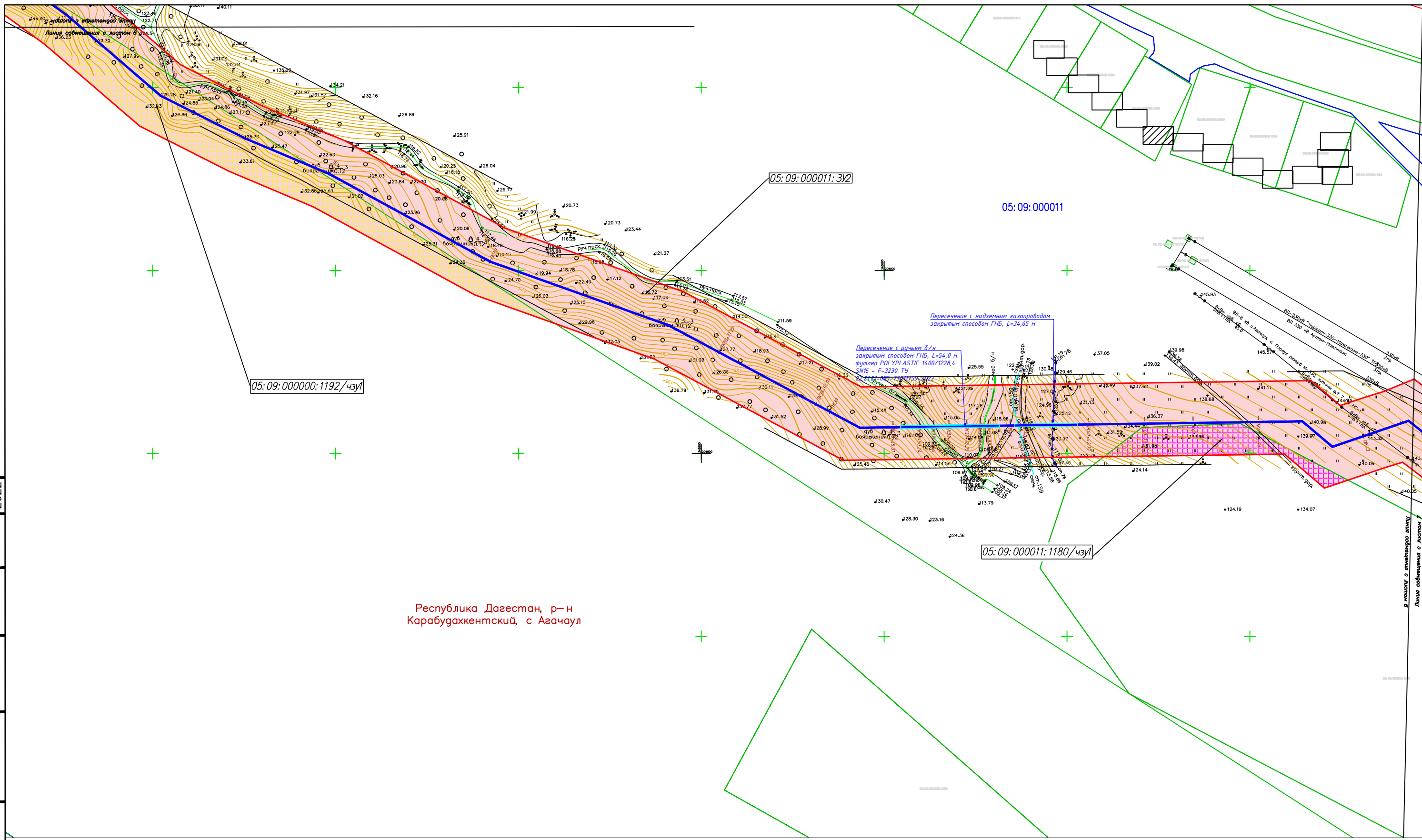
Условные обозначения

-  Образующие части земельных участков из земель промышленности
-  Образующие части земельных участков из земель сельхоз назначения
-  Образующие части земельных участков из земель населенных пунктов

Изм.	Кол.уч.	Лист№ док	Подпись	Дата

П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ-Г1

Инв.№. подл. Подпись и дата Взам. инв.№. 2022 2022
 Инв.№. подл. Подпись и дата Взам. инв.№. 2022 2022



Республика Дагестан, р-н
Карабухажентский, с. Агачаул

- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (граница проектируемой территории) пятого этапа / зона установления сервитута
- Ось проектируемого водовода
- Граница и номер кадастрового квартала
- Граница административно-территориального деления
- Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН

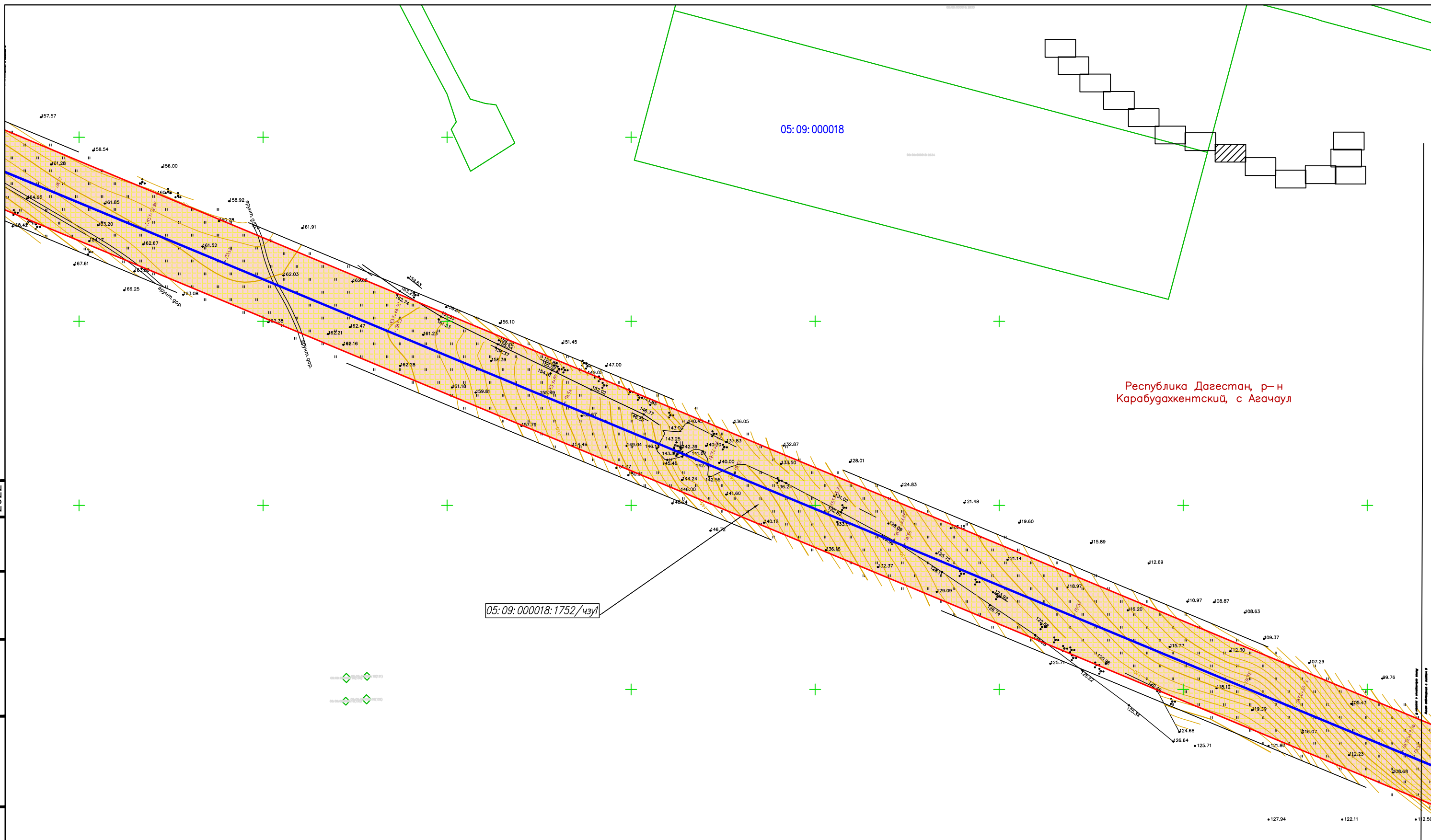
Условные обозначения

- Образующие части земельных участков из земель промышленности
- Образующие части земельных участков из земель сельхоз назначения
- Образующие части земельных участков из земель населенных пунктов

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись Дата

П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ-Г1

Инв.№. подл. Подпись и дата Взам. инв.№. 2022 2022
 2022



Республика Дагестан, р-н Карабухакентский, с Агачаул

05: 09: 000018: 1752/чзуп

05: 09: 000018

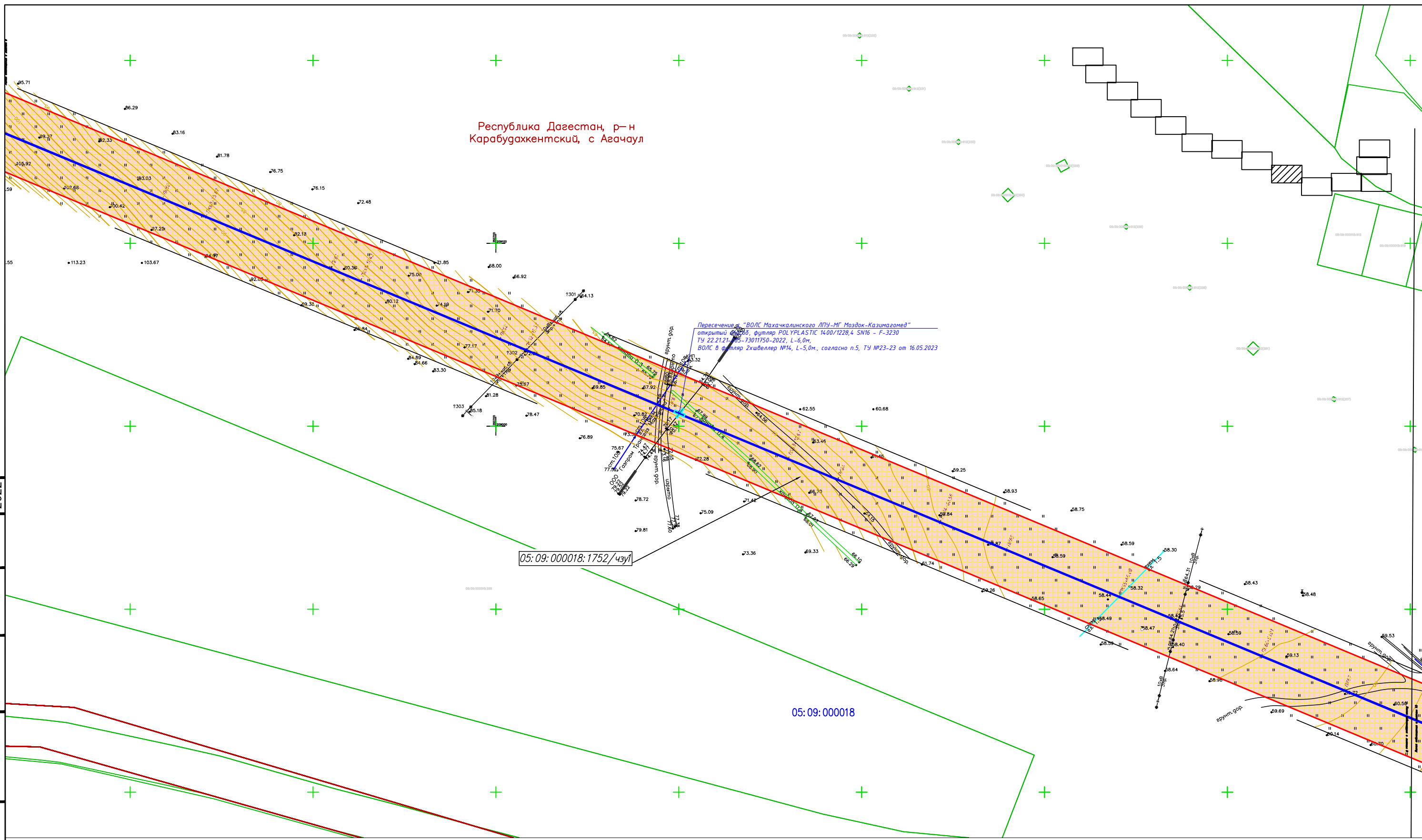
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (граница проектируемой территории) пятого этапа / зона установления сервитута
- Ось проектируемого водовода
- Граница и номер кадастрового квартала
- Граница административно-территориального деления
- Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН

- Условные обозначения*
- Образуемые части земельных участков из земель промышленности
 - Образуемые части земельных участков из земель сельхоз назначения
 - Образуемые части земельных участков из земель населенных пунктов

Изм.	Кол.уч.	Лист№ док.	Подпись	Дата

П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ-Г1

Республика Дагестан, р-н
Карабудахкентский, с Агачаул



Согласовано	2022	2022
Взам. инв.№		
Подпись и дата		
Инв.№. подл.		

- Условные обозначения**
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (граница проектируемой территории) пятого этапа / зона установления сервитута
 - Ось проектируемого водовода
 - 05:09:000011 Граница и номер кадастрового квартала
 - Граница административно-территориального деления
 - 05:09:000011:844 Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Образуемые части земельных участков из земель промышленности
 - Образуемые части земельных участков из земель сельхоз назначения
 - Образуемые части земельных участков из земель населенных пунктов

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ-Г1	Лист 9

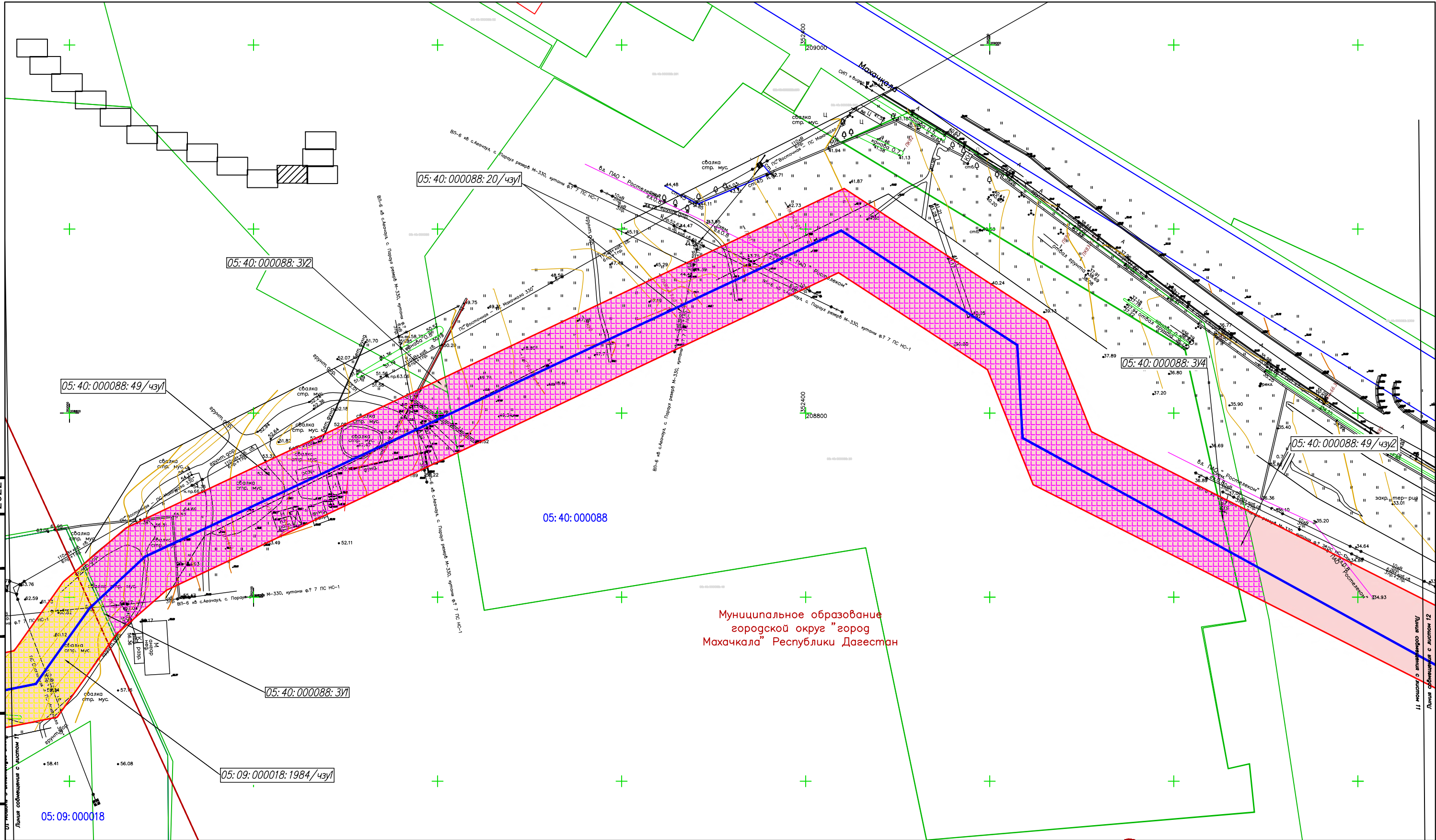
2022
2022

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Муниципальное образование
городской округе "город
Махачкала" Республики Дагестан

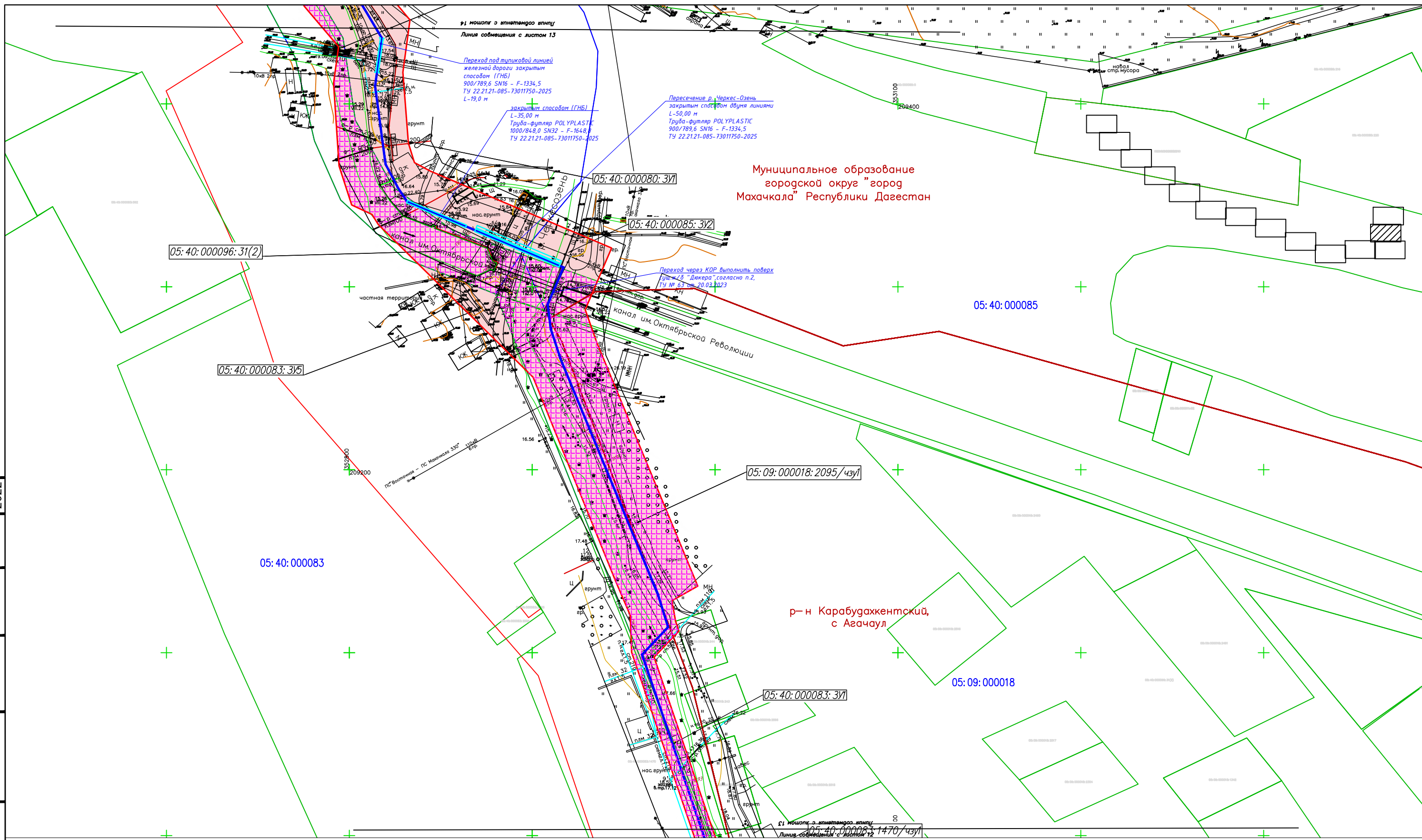
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (граница проектируемой территории) пятого этапа / зона установления сервитута
- Ось проектируемого водовода
- Граница и номер кадастрового квартала
- Граница административно-территориального деления
- Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН

- Условные обозначения
- Образующие части земельных участков из земель промышленности
 - Образующие части земельных участков из земель сельхоз назначения
 - Образующие части земельных участков из земель населенных пунктов

Изм.	Кол.уч.	Лист №	док	Подпись	Дата

П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ-Г1

Согласовано	2022	2022
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		



- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (граница проектируемой территории) пятого этапа / зона установления сервитута
- Ось проектируемого водовода
- 05:09:000011 Граница и номер кадастрового квартала
- Граница административно-территориального деления
- 05:09:000011:844 Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН

- Условные обозначения
- Образуемые части земельных участков из земель промышленности
 - Образуемые части земельных участков из земель сельхоз назначения
 - Образуемые части земельных участков из земель населенных пунктов

Муниципальное образование
городской округ "город
Махачкала" Республики Дагестан

Хушетское водохранилище

05: 40: 000085

Хушетское водохранилище

Хушетское водохранилище

05: 40: 000085: 236 / чзул

05: 40: 000085: 212 / чзул

05: 40: 000085: 3У1

05: 40: 000096: 31(1)

05: 40: 000080: 3У1

05: 40: 000096: 3У1

Переход под тулцовской линией
ж/д закрытым способом (ПНБ)
L-44,0м
Труда-футляр POLYPLASTIC
400/789,6 SN16 - F-1334,5
ТУ 22.21.21-085-73011750-2025

Пересечение с Черкес-Озень
закрытым способом двумя линиями
L-34,0 м
Труда-футляр POLYPLASTIC
400/789,6 SN16 - F-1334,5
ТУ 22.21.21-085-73011750-2025

Линия сообщения с листом 14
Линия сообщения с листом 13

Согласовано

2022

2022

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№. подл.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (граница проектируемой территории) пятого этапа / зона установления сервитута




Ось проектируемого водовода

50: 09: 000011 Граница и номер кадастрового квартала

Граница административно-территориального деления

50: 09: 000011: 844 Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН

Условные обозначения

-  Образующие части земельных участков из земель промышленности
-  Образующие части земельных участков из земель сельхоз назначения
-  Образующие части земельных участков из земель населенных пунктов

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата

П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ-П1

Лист
14

**Ведомость формируемых земельных участков, частей земельных участков для строительства объекта
4 Этап «Строительство магистрального водовода от села Агачаул (искл.) - до села Новый Хушет (вкл.)»**

№ п/п	Образованный ЗУ или часть ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Способ образования	Местоположения земельного участка	Площадь ЗУ в полосе отвода, кв.м	Категория существующих земельных участков на момент разработки проекта межевания территории	Земельные участки в отношении которых предусматривается изменение категории земель	Разрешенное использование исходного ЗУ на момент разработки проекта межевания территории	Разрешенное использование ЗУ/характеристика части земельного участка устанавливаемые проектом межевания территории	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ЗУ1	05:09:000011	Установление публичного сервитута	-	105880	-	-	-	коммунальное обслуживание	Неограниченная государственная собственность
2	чзу1	05:09:000000:1192	Установление публичного сервитута	Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с Агачаул	33377	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	коммунальное обслуживание	Собственность
3	ЗУ2	05:09:000011	Установление публичного сервитута	-	44653	-	-	-	коммунальное обслуживание	Неограниченная государственная собственность
4	чзу1	05:09:000011:1180	Установление публичного сервитута	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, с. Агачаул	1531	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под размещение объектов предоставления коммунальных услуг	коммунальное обслуживание	Собственность
5	чзу1	05:09:000018:1752	Установление публичного сервитута	Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с Агачаул	93542	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	коммунальное обслуживание	Собственность
6	ГНБ		Без образования земельного участка	-	1970	-				
7	чзу1	05:09:000018:2332	Установление публичного сервитута	Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с Агачаул	1605	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Под сельскохозяйственное использование	коммунальное обслуживание	Аренда
8	чзу1	05:09:000018:1984	Установление публичного сервитута	Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с Агачаул	22876	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Под сельскохозяйственное использование	коммунальное обслуживание	-
9	чзу1	05:09:000018:290	Установление публичного сервитута	Республика Дагестан, р-н. Карабудахкентский	89	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	коммунальное обслуживание	-
10	ЗУ1	05:09:000018	Установление публичного сервитута	-	595	-	-	-	коммунальное обслуживание	Неограниченная государственная собственность
11	ЗУ2	05:09:000018	Установление публичного сервитута	-	690	-	-	-	коммунальное обслуживание	Неограниченная государственная собственность
12	ЗУ1	05:40:000088	Установление публичного сервитута	-	58	-	-	-	коммунальное обслуживание	Неограниченная государственная собственность
13	чзу1	05:40:000088:49	Установление публичного сервитута	Республика Дагестан, г. Махачкала	8627	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для создания учебно-научнопроизводственного комплекса	коммунальное обслуживание	Постоянное (бессрочное) пользование
14	ЗУ2	05:40:000088	Установление публичного сервитута	-	36	-	-	-	коммунальное обслуживание	Неограниченная государственная собственность
15	чзу1	05:40:000088:20	Установление публичного сервитута	Республика Дагестан, г Махачкала, р-н Ленинский, в районе развилки дорог Ростов-Баку и Махачкалурорт "Талги"	20610	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для создания учебно-научно-производственного комплекса	коммунальное обслуживание	Постоянное (бессрочное) пользование
16	ЗУ4	05:40:000088	Установление публичного сервитута	-	14	-	-	-	коммунальное обслуживание	Неограниченная государственная собственность
17	ЗУ3	05:40:000088	Установление публичного сервитута	-	11820	-	-	-	коммунальное обслуживание	Неограниченная государственная собственность

№ п/п	Образованный ЗУ или часть ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Способ образования	Местоположения земельного участка	Площадь ЗУ в полосе отвода, кв.м	Категория существующих земельных участков на момент разработки проекта межевания территории	Земельные участки в отношении которых предусматривается изменение категории земель	Разрешенное использование исходного ЗУ на момент разработки проекта межевания территории	Разрешенное использование ЗУ/характеристика части земельного участка устанавливаемые проектом межевания территории	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	чзу2	05:40:000088:49	Установление публичного сервитута	Республика Дагестан, г. Махачкала	650	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для создания учебно-научнопроизводственного комплекса	коммунальное обслуживание	Постоянное (бессрочное) пользование
19	чзу1	05:40:000088:27	Установление публичного сервитута	Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, за южным постом ГИБДД, в районе речки Черкес-озень	1774	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	стрелково-охотничий тир	коммунальное обслуживание	Собственность
20	ГНБ Пересечение автодороги Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон"-Владикавказ-Грозный-Махачкала-граница с Азербайджанской Республикой		Без установления сервитута	-	7423			-		
21	чзу1	05:40:000083:2330	Установление публичного сервитута	Республика Дагестан, г. Махачкала, кв-л Асестро.ул. Промысловая,1	199	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под строительство оптового рынка	коммунальное обслуживание	Собственность
22	ЗУ2	05:40:000083	Установление публичного сервитута	-	189	-	-	-	коммунальное обслуживание	Неограниченная государственная собственность
23	чзу1	05:09:000018:2095	Установление публичного сервитута	Республика Дагестан, Карабудакентский р-н, с Агачаул	11489	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	коммунальное обслуживание	Собственность
24	чзу1	05:09:000018:2570	Установление публичного сервитута	Республика Дагестан, Карабудакентский р-н, с Агачаул	422	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	коммунальное обслуживание	Собственность
25	чзу1	05:09:000018:2457	Установление публичного сервитута	Республика Дагестан, Карабудакентский р-н, с Агачаул	158	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	коммунальное обслуживание	Собственность
26	чзу1	05:40:000083:1470	Установление публичного сервитута	Республика Дагестан, г. Махачкала, вдоль границы Карабудакентского района в Юго-восточной промзоне в районе трассы Ростов-Баку	989	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под производственные цели	коммунальное обслуживание	Собственность
27	чзу1	05:40:000096:31(2)	Установление публичного сервитута	Республика Дагестан, г Махачкала	4373	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под магистральным каналом им.Октябрьской революции	коммунальное обслуживание	-
28	ЗУ2	05:40:000085	Установление публичного сервитута	-	858	-	-	-	коммунальное обслуживание	Неограниченная государственная собственность
29	ЗУ5	05:40:000083	Установление публичного сервитута	-	750	-	-	-	коммунальное обслуживание	Неограниченная государственная собственность
30	ЗУ1	05:40:000083	Установление публичного сервитута	-	231	-	-	-	коммунальное обслуживание	Неограниченная государственная собственность

№ п/п	Образованный ЗУ или часть ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Способ образования	Местоположения земельного участка	Площадь ЗУ в полосе отвода, кв.м	Категория существующих земельных участков на момент разработки проекта межевания территории	Земельные участки в отношении которых предусматривается изменение категории земель	Разрешенное использование исходного ЗУ на момент разработки проекта межевания территории	Разрешенное использование ЗУ/характеристика части земельного участка устанавливаемые проектом межевания территории	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ЗУ1	05:40:000080	Установление публичного сервитута	-	7708	-	-	-	коммунальное обслуживание	Неограниченная государственная собственность
32	ЗУ1	05:40:000096	Установление публичного сервитута	-	11	-	-	-	коммунальное обслуживание	Неограниченная государственная собственность
33	чзу2	05:40:000096:31(1)	Установление публичного сервитута	Республика Дагестан, г. Махачкала	567	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под магистральным каналом им. Октябрьской революции	коммунальное обслуживание	-
34	ЗУ1	05:40:000085	Установление публичного сервитута	-	3861	-	-	-	коммунальное обслуживание	Неограниченная государственная собственность
35	чзу1	05:40:000085:236	Установление публичного сервитута	Республика Дагестан, г. Махачкала, в восточной промзоне в районе п.Н.Хушет, ЗУ1	846	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для производственных целей	коммунальное обслуживание	Собственность
36	чзу1	05:40:000085:212	Установление публичного сервитута	Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. в районе Н. Хушет	10064	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под строительство водопроводных очистительных сооружений с водохранилищами	коммунальное обслуживание	Аренда

Реестр пересекаемых земельных участков для строительства объекта 4 Этап «Строительство магистрального водовода от села Агачаул (искл.) - до села Новый Хушет (вкл.)»							
№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположения земельного участка	Площадь ЗУ	Категория существующих земельных участков на момент разработки проекта межевания территории	Разрешенное использование исходного ЗУ на момент разработки проекта межевания территории	Вид права	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	05:09:000000:1192	Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с Агачаул	1867249	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		
2	05:09:000011:1180	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, с. Агачаул	60090	Земли населенных пунктов	под размещение объектов предоставления коммунальных услуг		
3	05:09:000018:1752	Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с Агачаул	1627182	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Муниципальное образование "село Агачаул"
4	05:09:000018:2332	Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с Агачаул	30000	Земли сельскохозяйственного назначения	Под сельскохозяйственное использование	-	-
5	05:09:000018:1984	Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с Агачаул	1150000	Земли сельскохозяйственного назначения	Под сельскохозяйственное использование	-	-
6	05:09:000018:290	Республика Дагестан, р-н. Карабудахкентский	89	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-		
7	05:40:000088:49	Республика Дагестан, г. Махачкала	157853	Земли населенных пунктов	Для создания учебно-научнопроизводственного комплекса		
8	05:40:000088:20	Республика Дагестан, г Махачкала, р-н Ленинский, в районе развилки дорог Ростов-Баку и Махачкалкурорт "Талги"	112150	Земли населенных пунктов	Для создания учебно-научно-производственного комплекса		
9	05:40:000088:27	Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, за южным постом ГИБДД, в районе речки Черкес-озень	13000	Земли населенных пунктов	стрелково-охотничий тир		
10	05:40:000083:2330	Республика Дагестан, г. Махачкала, кв-л Асестро, ул. Промысловая,1	40800	Земли населенных пунктов	Под строительство оптового рынка		
11	05:09:000018:2095	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, с Агачаул	424558	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "СЕЛО АГАЧАУЛ" КАРАБУДАХКЕНТСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
12	05:09:000018:2570	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, с. Агачаул	3463	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		
13	05:09:000018:2457	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, с Агачаул	4232	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположения земельного участка	Площадь ЗУ	Категория существующих земельных участков на момент разработки проекта межевания территории	Разрешенное использование исходного ЗУ на момент разработки проекта межевания территории	Вид права	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
14	05:40:000083:1470	Республика Дагестан, г. Махачкала, вдоль границы Карабудахентского района в Юго-восточной промзоне в районе трассы Ростов-Баку	15000	Земли населенных пунктов	Под производственные цели		
15	05:40:000096:31(2)	Республика Дагестан, г Махачкала	935964	Земли населенных пунктов	Под магистральным каналом им.Октябрьской революции		
16	05:40:000085:236	Республика Дагестан, г.Махачкала, в восточной промзоне в районе п.Н.Хушет, ЗУ1	286800	Земли населенных пунктов	для производственных целей		
17	05:40:000085:212	Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. в районе Н. Хушет	194000	Земли населенных пунктов	Под строительство водопроводных очистительных сооружений с водохранилищами		

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

05:40:000088:49/чзү2

208704,64	352635,30
208755,20	352624,02
208747,82	352638,62
208697,37	352649,68

S=650 кв.м.

05:40:000085:236/чзү1

209628,85	352920,31
209572,71	352826,78
209583,23	352822,34
209594,65	352840,28
209630,51	352919,56

S=846 кв.м.

05:40:000096:3ү1

209431,24	352797,28
209428,12	352797,75
209428,71	352793,78
209431,28	352794,13
209431,98	352793,54

S=11 кв.м.

05:40:000088:3ү4

208755,20	352624,02
208704,64	352635,30
208704,79	352635,01
208755,37	352623,67

S=14 кв.м.

05:40:000088:27/чзү1

208546,82	352947,45
208569,26	352903,07
208609,89	352911,63
208592,44	352946,16

S=1774 кв.м.

05:40:000088:3ү2

208819,53	352204,08
208778,55	352210,98
208778,52	352210,91
208811,25	352205,42
208816,01	352196,62

S=36 кв.м.

05:40:000088:3ү1

208718,25	352008,16
208679,75	352025,36

208678,51	352024,47
208717,30	352007,05

S=58 кв.м.

05:09:000018:2457/чзү1

208931,02	353054,65
208931,51	353058,39
208912,98	353067,54
208900,57	353068,18
208899,57	353065,56

S=158 кв.м.

05:40:000083:3ү2

208739,12	353051,52
208709,00	353054,48
208713,12	353046,89
208734,63	353044,48

S=189 кв.м.

05:40:000083:2330/чзү1

208734,63	353044,48
208713,12	353046,89
208723,80	353027,17

S=199 кв.м.

05:40:000083:3ү1

209110,08	352954,00
208917,57	353030,29
208918,33	353028,52
208920,46	353028,29
209105,67	352954,18

S=231 кв.м.

05:09:000018:2570/чзү1

208895,03	353068,47
208794,69	353073,69
208797,09	353071,45
208892,95	353062,08

S=422 кв.м.

05:40:000096:31(1)/чзү2

209520,43	352746,54
209436,10	352796,55
209431,24	352797,28
209431,98	352793,54
209453,46	352775,30
209520,07	352745,92

S=567 кв.м.

05:09:000018:3ү1

208629,41	351539,58
208600,77	351571,03
208594,18	351565,53
208609,50	351549,74
208607,45	351547,59
208591,94	351563,58
208588,95	351561,15
208617,89	351529,24

S=595 кв.м.

05:09:000018:3У2

208535,47	351601,47
208527,00	351592,66
208570,10	351545,33
208567,61	351566,70

S=690 кв.м.

05:40:000083:3У5

209312,51	352837,69
209296,10	352879,95
209254,00	352896,98

S=750 кв.м.

05:40:000085:3У2

209335,90	352908,78
209321,20	352943,43
209303,13	352935,68
209317,90	352893,78

S=858 кв.м.

05:40:000083:1470/чзУ1

209105,67	352954,18
208920,46	353028,29
208918,33	353028,52
208919,64	353025,45
208993,36	352990,70
209100,24	352954,39

S=989 кв.м.

05:09:000011:3У1

210593,43	347299,08
210804,67	347021,56
210843,76	346985,79
210890,98	346960,50
210898,80	346953,31
210915,67	346934,95
210930,18	346883,29
210958,43	346831,14
210969,54	346785,43
210990,14	346754,81

211027,01	346705,19
211047,24	346687,61
211059,44	346667,92
211113,81	346576,54
211204,79	346453,03
211173,47	346415,53
211268,52	346307,99
211295,41	346272,08
211777,60	345807,02
211834,49	345743,33
211956,34	345629,03
212002,88	345576,79
212031,13	345538,64
212090,64	345485,88
212092,76	345482,57
212118,65	345514,50
212060,79	345565,80
212033,97	345602,02
211986,72	345655,29
211863,04	345771,39
211808,06	345832,97
211325,49	346298,62
211299,55	346333,26
211226,19	346416,26
211255,60	346451,47
211147,16	346598,67
211093,57	346688,76
211078,05	346713,83
211056,53	346732,53
211022,80	346777,91
211006,72	346801,83
210996,03	346845,81
210966,93	346898,38
210951,59	346954,98
210927,11	346981,61
210914,34	346993,36
210867,06	347018,69
210831,90	347050,85
210455,26	347546,46
210419,68	347569,52
210386,55	347636,89
210284,78	347778,04

S=105880 кв.м.

05:09:000011:1180/чзy1

209785,45	348853,66
209781,21	348840,67
209799,65	348819,03
209798,28	348720,21
209814,23	348740,95

209816,31	348794,90
-----------	-----------

S=1531 кв.м.

05:09:000018:2332/чзү1

208612,88	351498,34
208620,54	351489,93
208629,82	351481,98
208663,37	351444,25
208685,09	351464,22
208653,73	351494,28

S=1605 кв.м.

ГНБ

208692,81	351471,32
208663,37	351444,25
208702,47	351400,29
208719,18	351441,66

S=1970 кв.м.

05:40:000085:3У1

209627,17	352921,07
209592,86	352864,01
209568,21	352878,84
209559,40	352859,35
209525,39	352805,46
209518,18	352808,55
209515,27	352803,48
209518,80	352785,40
209550,78	352771,34
209583,23	352822,34
209572,71	352826,78
209628,85	352920,31

S=3861 кв.м.

05:40:000096:31(2)/чзү1

209428,12	352797,75
209391,06	352803,29
209354,46	352824,05
209330,77	352856,62
209317,90	352893,78
209303,13	352935,68
209287,50	352928,98
209277,64	352932,47
209296,10	352879,95
209312,51	352837,69
209334,03	352815,88
209339,54	352812,42
209344,77	352801,27
209366,08	352794,39
209411,31	352791,39

209428,71	352793,78
-----------	-----------

S=4373 кв.м.

ГНБ

208689,54	353047,87
208539,50	352961,93
208546,82	352947,45
208592,44	352946,16
208718,18	353018,18
208723,80	353027,17
208699,22	353072,54
208698,07	353070,93

S=7423 кв.м.

05:40:000080:3У1

209550,78	352771,34
209518,80	352785,40
209515,27	352803,48
209509,92	352794,15
209472,66	352810,93
209445,87	352833,18
209417,28	352829,27
209378,60	352832,27
209367,87	352835,62
209363,24	352844,29
209335,90	352908,78
209317,90	352893,78
209330,77	352856,62
209354,46	352824,05
209391,06	352803,29
209428,12	352797,75
209431,24	352797,28
209436,10	352796,55
209520,43	352746,54
209530,33	352763,50
209542,45	352758,24

S=7708 кв.м.

05:40:000088:49/чзУ1

208816,01	352196,62
208811,25	352205,42
208778,52	352210,91
208703,77	352052,75
208680,07	352025,58
208679,75	352025,36
208718,25	352008,16
208737,61	352030,73

S=8627 кв.м.

05:40:000085:212/чзУ1

209627,17	352921,07
209518,50	352970,01
209492,30	353016,42
209680,17	353367,80
209718,80	353344,97
209752,02	353402,43
209722,72	353420,71
209694,21	353371,27
209676,11	353381,66
209481,17	353016,87
209510,99	352962,42
209589,92	352926,87
209568,21	352878,84
209592,86	352864,01

S=10064 кв.м.

05:09:000018:2095/чзү1

208900,57	353068,18
208895,03	353068,47
208892,95	353062,08
208797,09	353071,45
208794,69	353073,69
208746,47	353076,19
208723,69	353092,39
208723,02	353085,44
208719,93	353084,17
208715,13	353078,44
208710,84	353082,03
208712,70	353084,25
208711,01	353085,66
208713,25	353088,35
208713,73	353093,33
208699,22	353072,54
208709,00	353054,48
208739,12	353051,52
208748,42	353066,08
208906,75	353055,58
208917,57	353030,29
209110,08	352954,00
209120,39	352953,61
209139,17	352945,59
209250,54	352900,48
209254,00	352896,98
209296,10	352879,95
209277,64	352932,47
209269,65	352935,30
209136,38	352990,53
209128,39	352976,42
209117,21	352978,41
209111,82	352980,24

209097,54	352966,66
208997,40	353000,69
208928,24	353033,29
208931,02	353054,65
208899,57	353065,56

S=11489 кв.м.

05:40:000088:3У3

208609,89	352911,63
208569,26	352903,07
208697,37	352649,68
208747,82	352638,62

S=11820 кв.м.

05:40:000088:20/чзУ1

208761,11	352523,62
208823,57	352498,77
208876,30	352417,81
208778,55	352210,98
208819,53	352204,08
208922,01	352420,91
208850,16	352531,24
208789,97	352555,19
208755,37	352623,67
208704,79	352635,01

S=20610 кв.м.

05:09:000018:1984/чзУ1

208678,51	352024,47
208634,77	351993,33
208563,16	351634,03
208561,71	351628,80
208535,47	351601,47
208567,61	351566,70
208570,10	351545,33
208612,88	351498,34
208653,73	351494,28
208685,09	351464,22
208692,81	351471,32
208657,89	351510,58
208648,44	351518,68
208629,41	351539,58
208617,89	351529,24
208588,95	351561,15
208591,94	351563,58
208586,67	351569,01
208588,72	351571,16
208594,18	351565,53
208600,77	351571,03
208581,75	351591,92

208597,56	351608,38
208602,09	351624,77
208670,89	351969,94
208708,35	351996,62
208717,30	352007,05

S=22876 кв.м.

05:09:000000:1192/чзү1

209871,00	348420,14
209886,67	348376,20
209934,82	348287,92
209954,37	348241,61
209978,96	348192,97
210023,78	348140,91
210046,47	348109,69
210193,22	347836,67
210354,42	347613,09
210593,43	347299,08
210284,78	347778,04
210227,21	347857,89
210197,15	347914,03

S=33377 кв.м.

05:09:000011:3ү2

209871,00	348420,14
210197,15	347914,03
210078,82	348133,21
210055,17	348165,75
210012,46	348215,37
209990,69	348258,43
209970,89	348305,31
209923,28	348392,59
209888,34	348490,51
209836,42	348587,40
209839,84	348833,51
209826,24	348849,47
209833,79	348872,94
209840,67	348889,90
209802,67	348939,64
209750,43	349067,75
209655,11	349296,61
209624,96	349264,99
209713,46	349052,52
209767,66	348919,61
209795,22	348883,54
209792,51	348874,65
209785,45	348853,66
209816,31	348794,90
209814,23	348740,95
209798,28	348720,21

209796,30	348577,63
209851,68	348474,26

S=44653 кв.м.

05:09:000018:1752/чзг1

208702,47	351400,29
208763,28	351333,98
208764,03	351331,91
209624,96	349264,99
209655,11	349296,61
208801,29	351346,45
208798,13	351355,11
208725,12	351434,98
208719,18	351441,66

S=93542 кв.м.

*в) сведения о границах территории, применительно
к которой осуществляется подготовка проекта межевания*

1	212118,65	345514,50
2	212060,79	345565,80
3	212033,97	345602,02
4	211986,72	345655,29
5	211863,04	345771,39
6	211807,22	345833,90
7	211325,49	346298,62
8	211299,55	346333,26
9	211226,19	346416,26
10	211255,60	346451,47
11	211147,16	346598,67
12	211093,57	346688,76
13	211078,05	346713,83
14	211056,53	346732,53
15	211022,80	346777,91
16	211006,72	346801,83
17	210996,03	346845,81
18	210981,48	346872,09
19	210966,93	346898,38
20	210951,59	346954,98
21	210927,11	346981,61
22	210914,34	346993,36
23	210867,06	347018,69
24	210831,68	347051,07
25	210455,26	347546,46
26	210419,68	347569,52
27	210386,55	347636,89
28	210227,21	347857,89
29	210078,82	348133,21
30	210055,17	348165,75
31	210012,46	348215,37
32	209990,69	348258,43
33	209970,89	348305,31
34	209923,28	348392,59
35	209888,34	348490,51
36	209836,42	348587,40
37	209839,84	348833,51
38	209826,24	348849,47
39	209830,60	348862,45
40	209833,79	348872,94
41	209840,67	348889,90
42	209802,67	348939,64
43	209750,43	349067,75
44	208801,29	351346,45
45	208798,13	351355,11
46	208725,12	351434,98
47	208657,89	351510,58

48	208648,44	351518,68
49	208581,75	351591,92
50	208597,56	351608,38
51	208602,09	351624,77
52	208670,89	351969,94
53	208708,35	351996,62
54	208737,61	352030,73
55	208922,01	352420,91
56	208850,16	352531,24
57	208789,97	352555,19
58	208592,44	352946,16
59	208718,18	353018,18
60	208734,46	353044,22
61	208748,42	353066,08
62	208906,75	353055,58
63	208919,64	353025,45
64	208993,36	352990,70
65	209100,24	352954,39
66	209120,39	352953,61
67	209139,17	352945,59
68	209250,54	352900,48
69	209334,03	352815,88
70	209339,54	352812,42
71	209344,77	352801,27
72	209366,08	352794,39
73	209411,31	352791,39
74	209431,28	352794,13
75	209453,46	352775,30
76	209520,07	352745,92
77	209530,33	352763,50
78	209542,45	352758,24
79	209594,65	352840,28
80	209630,51	352919,56
81	209518,50	352970,01
82	209492,30	353016,42
83	209680,17	353367,80
84	209718,80	353344,97
85	209752,02	353402,43
86	209722,72	353420,71
87	209694,21	353371,27
88	209676,11	353381,66
89	209481,17	353016,87
90	209510,99	352962,42
91	209589,92	352926,87
92	209559,40	352859,35
93	209525,39	352805,46
94	209518,18	352808,55
95	209509,92	352794,15
96	209472,66	352810,93
97	209445,87	352833,18

98	209417,28	352829,27
99	209378,60	352832,27
100	209367,87	352835,62
101	209363,24	352844,29
102	209321,20	352943,43
103	209287,50	352928,98
104	209269,65	352935,30
105	209136,38	352990,53
106	209128,39	352976,42
107	209117,20	352978,40
108	209111,82	352980,24
109	209097,54	352966,66
110	208997,40	353000,69
111	208928,24	353033,29
112	208931,51	353058,39
113	208912,98	353067,54
114	208746,47	353076,19
115	208723,69	353092,39
116	208723,02	353085,44
117	208719,93	353084,17
118	208715,13	353078,44
119	208710,84	353082,03
120	208712,70	353084,25
121	208711,01	353085,66
122	208713,25	353088,35
123	208713,73	353093,33
124	208698,03	353070,84
125	208689,54	353047,87
126	208539,50	352961,93
127	208761,11	352523,62
128	208823,57	352498,77
129	208876,30	352417,81
130	208703,77	352052,75
131	208680,07	352025,58
132	208634,77	351993,33
133	208563,16	351634,03
134	208561,71	351628,80
135	208527,00	351592,66
136	208620,54	351489,93
137	208629,82	351481,98
138	208695,43	351408,20
139	208763,28	351333,98
140	208764,03	351331,91
141	209713,46	349052,52
142	209767,66	348919,61
143	209795,22	348883,54
144	209792,51	348874,65
145	209781,12	348840,77
146	209799,65	348819,03
147	209796,30	348577,63

148	209851,68	348474,26
149	209886,67	348376,20
150	209934,82	348287,92
151	209954,37	348241,61
152	209978,96	348192,97
153	210023,78	348140,91
154	210046,47	348109,69
155	210193,22	347836,67
156	210354,42	347613,09
157	210804,67	347021,56
158	210843,76	346985,79
159	210890,98	346960,50
160	210898,80	346953,31
161	210915,67	346934,95
162	210930,18	346883,29
163	210958,43	346831,14
164	210969,54	346785,43
165	210990,14	346754,81
166	211027,01	346705,19
167	211047,24	346687,61
168	211059,44	346667,92
169	211113,81	346576,54
170	211204,79	346453,03
171	211173,47	346415,53
172	211268,52	346307,99
173	211295,41	346272,08
174	211777,60	345807,02
175	211834,49	345743,33
176	211956,34	345629,03
177	212002,88	345576,79
178	212031,13	345538,64
179	212090,64	345485,88
180	212092,76	345482,57

S=400508 кв.м.

05:09-6.56
 Охранной зоны замена трубы на МН "Грозный Баку" на участке 387-324км:
 км. 374,86-км.373,93, в т.ч. ФАД "Кавказ" на
 участке 342-201 км: надземного исполнения
 (км.221,5-км221,7)



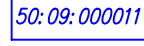

3 Этап «Строительство магистрального водовода от насосной станции IV подъема (искл.) - до села Агачаул (вкл.)»


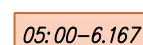
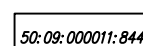
Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с Агачаул

05:09:000011

Линия сообщения с листом 2

Согласовано	2022	2022
Взам. инв.№		
Подпись и дата		
Инв.№ подл.		

-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (граница проектируемой территории) пятого этапа / зона установления сервитута
-  Ось проектируемого водовода
-  50:09:000011 Граница и номер кадастрового квартала
-  Граница административно-территориального деления

- Условные обозначения
-  50:09:000011:844 Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 -  05:00-6.167 Зоны с особыми условиями использования территории
 -  50:09:000011:844 Земельные участки в границе зоны планируемого размещения водовода

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ-Г2

«Строительство магистрального водовода от села Агачаул (искл.) - до села Новый Хушет (вкл.) (4 Этап)»

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	14

Опорный план М1:2000



КРЕС
ПРОЕКТОНОС БУРО

Линия совмещения с листом 2

Республика Дагестан, р-н
Карабудахентский, с. Агачаул

05:09-6.56
Охранной зоны замена трубы на МН "Грозный Баку" на участке 387-324км:
км.374,86-км.373,93, в т.ч. ФАД "Кавказ" на
участке 342-201 км: надземного исполнения
(км.221,5-км.221,7)

05:09:000011

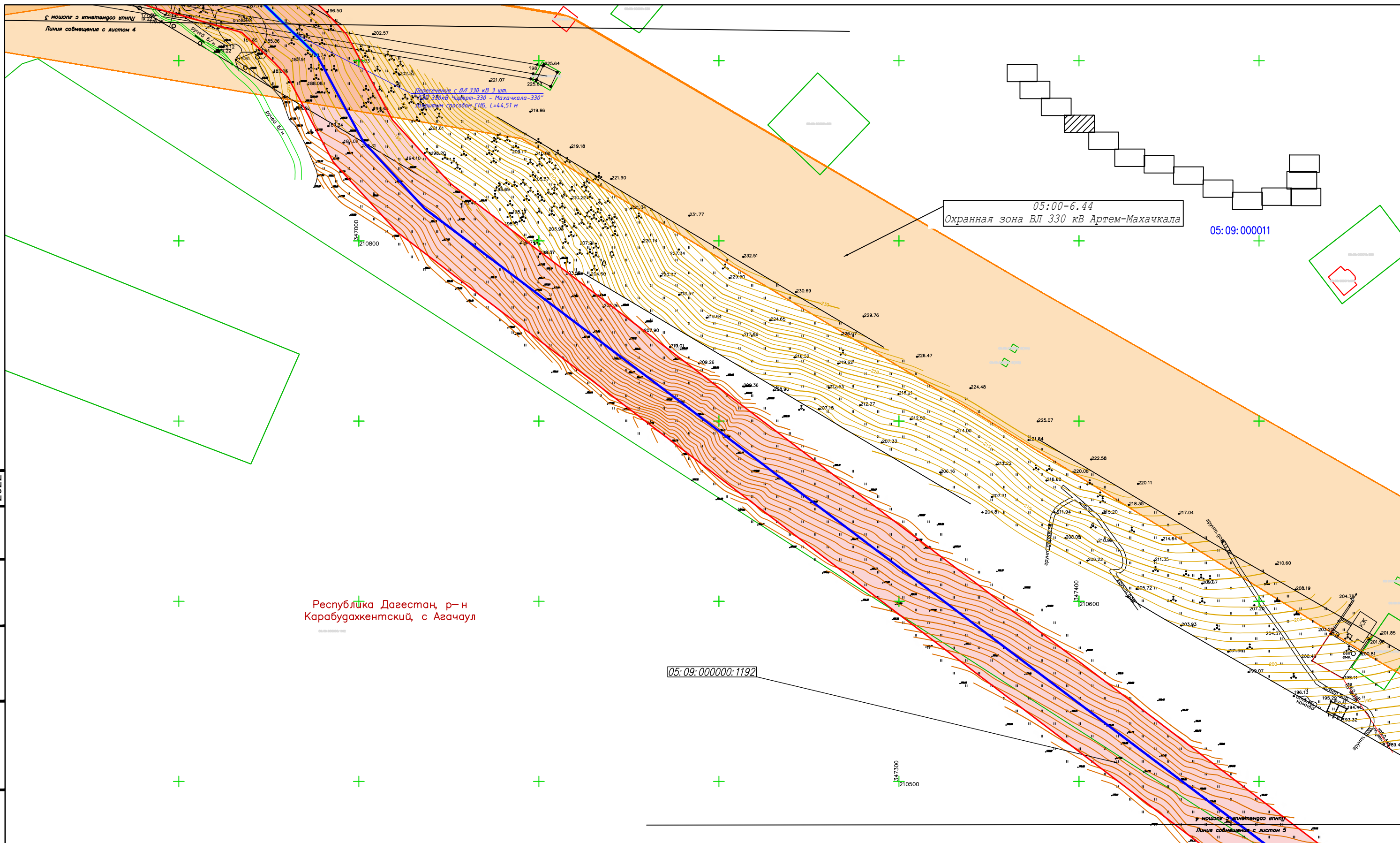
Согласовано	2022	2022
Взам.инв.№		
Подпись и дата		
Инв.№.лодл.		




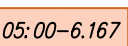

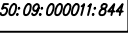

- Условные обозначения**
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (граница проектируемой территории) пятого этапа / зона установления сервитута
 - Ось проектируемого водовода
 - 05:09:000011 Граница и номер кадастрового квартала
 - Граница административно-территориального деления
 - 50:09:000011:844 Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 05:00-6.167 Зоны с особыми условиями использования территории
 - 50:09:000011:844 Земельные участки в границе зоны планируемого размещения водовода

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата

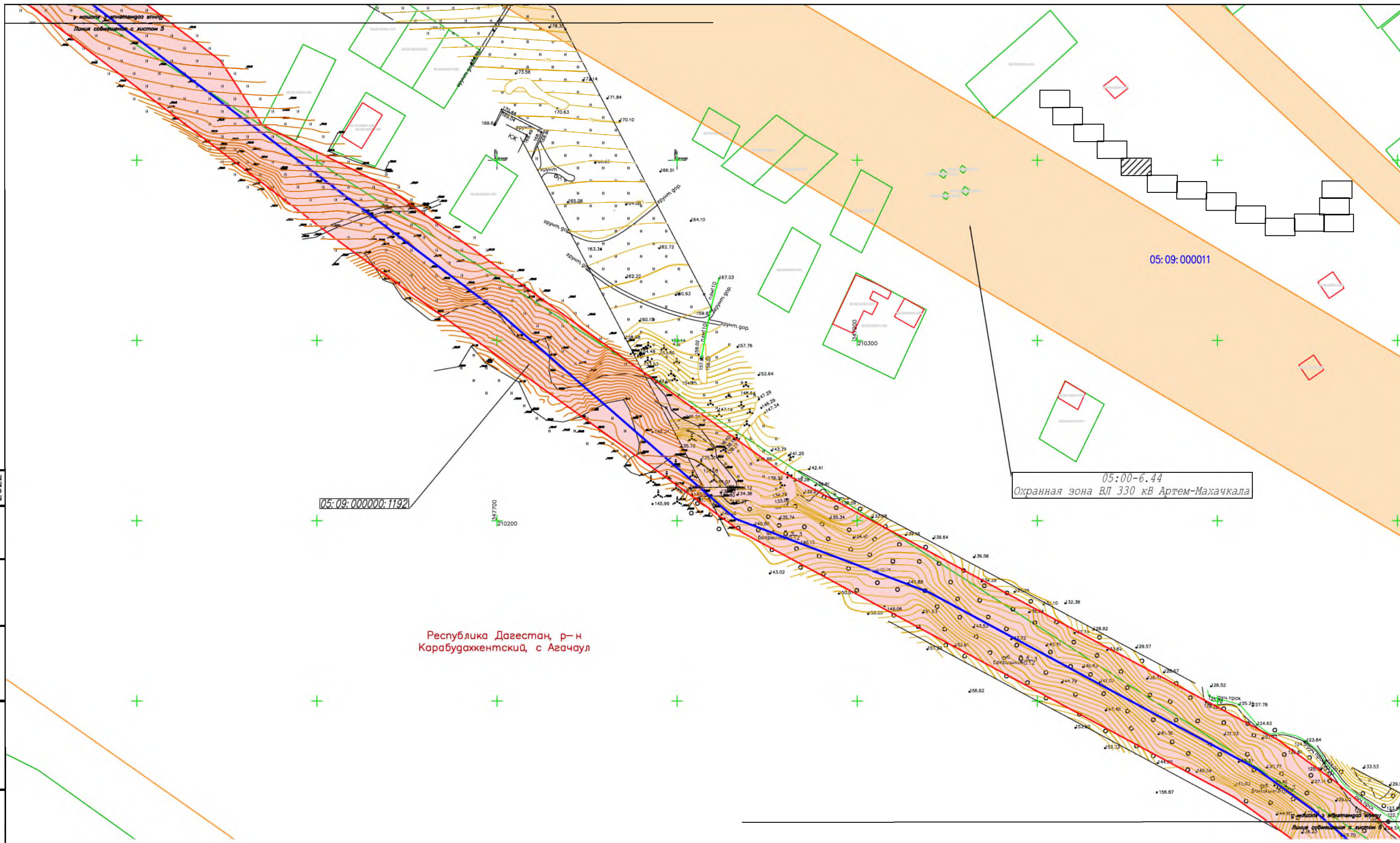
П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ-Г2

2022
 2022
 Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



- | | | | |
|---|--|--|---|
|  | Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (граница проектируемой территории) пятого этапа / зона установления сервитута |  | Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН |
|  | Ось проектируемого водовода |  | Зоны с особыми условиями использования территории |
|  | Граница и номер кадастрового квартала |  | Земельные участки в границе зоны планируемого размещения водовода |
|  | Граница административно-территориального деления | | |

Инв.№. лодл.	Подпись и дата	2022	2022
		Взам. инв.№.	
Согласовано			



Республика Дагестан, р-н Карабудакентский, с. Агачаул

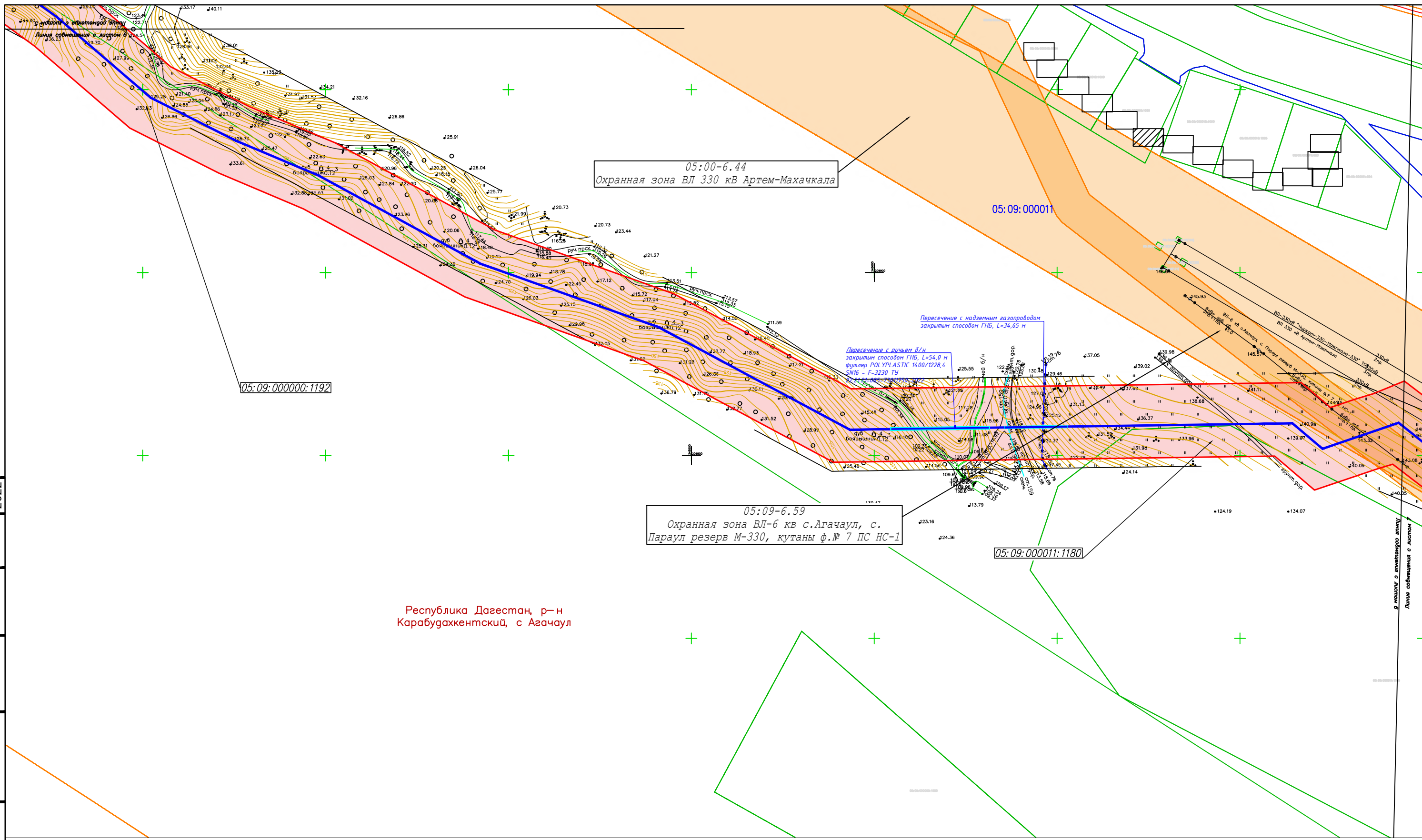
05:00-6.44
Охранная зона ВЛ 330 кВ Артем-Махачкала

- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (граница проектируемой территории) пятого этапа / зона установления сервитута**
- Ось проектируемого водовода**
- 05:09:000011** Граница и номер кадастрового квартала
- 05:09:000011:844** Граница административно-территориального деления
- Условные обозначения**
- 05:09:000011:844** Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 05:00-6.167** Зоны с особыми условиями использования территории
- 05:09:000011:844** Земельные участки в границе зоны планируемого размещения водовода

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Лист 5

П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ-Г2

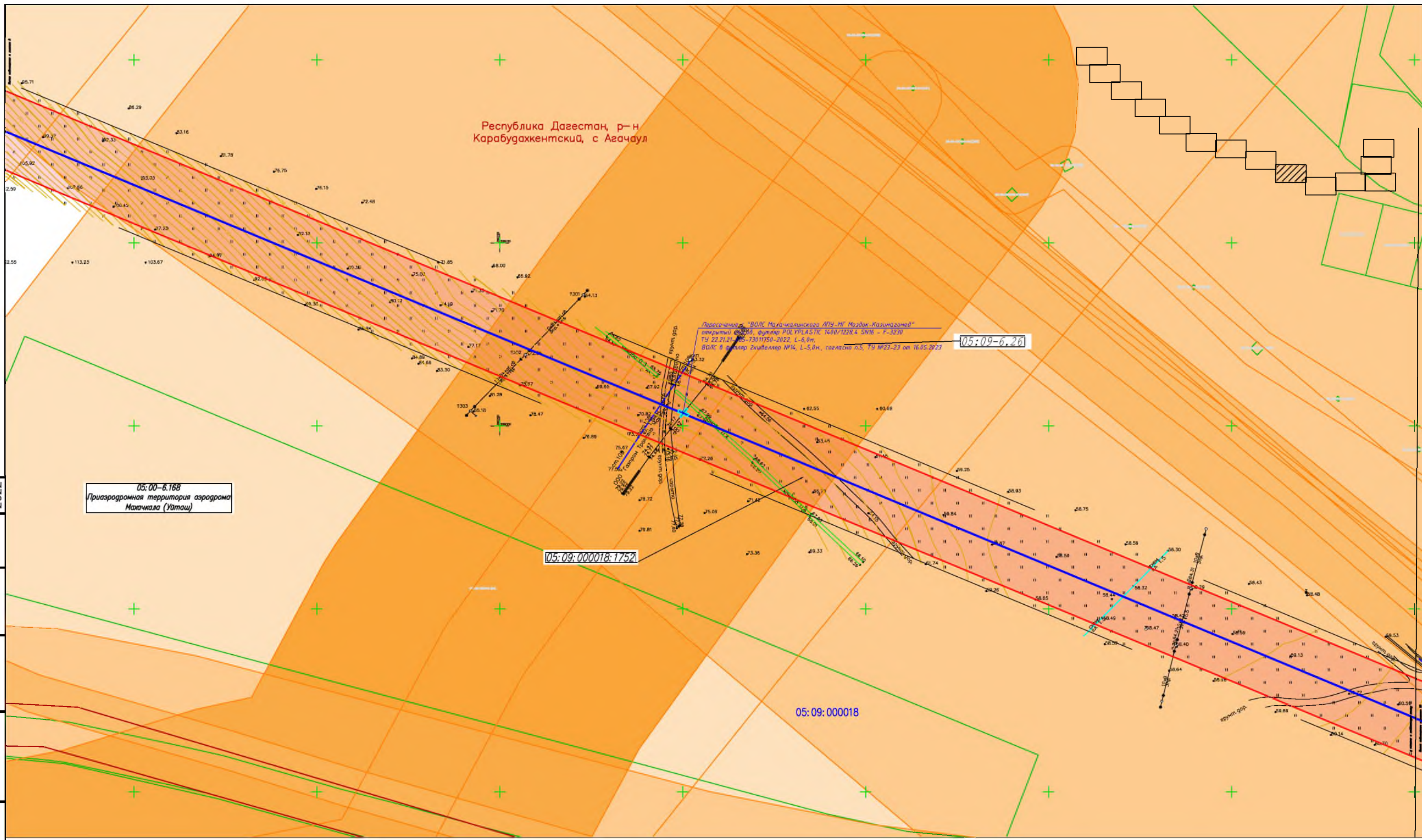
Инв.№. подл. Подпись и дата Взам. инв.№. 2022 2022
 Согласно



Республика Дагестан, р-н
Карабудахкентский, с Агачаул

- | | | | |
|--|--|----------------------|---|
| | Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (граница проектируемой территории) пятого этапа / зона установления сервитута | Условные обозначения | |
| | Ось проектируемого водовода | | |
| | Граница и номер кадастрового квартала | | Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН |
| | Граница административно-территориального деления | | Зоны с особыми условиями использования территории |
| | | | Земельные участки в границе зоны планируемого размещения водовода |

Республика Дагестан, р-н
Карабудахентский, с Агачаул






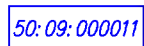
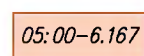

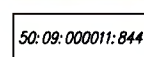
05:00-6.168
Приаэродромная территория аэродрома
Магачкала (Уйташ)

05:09:000018:1752

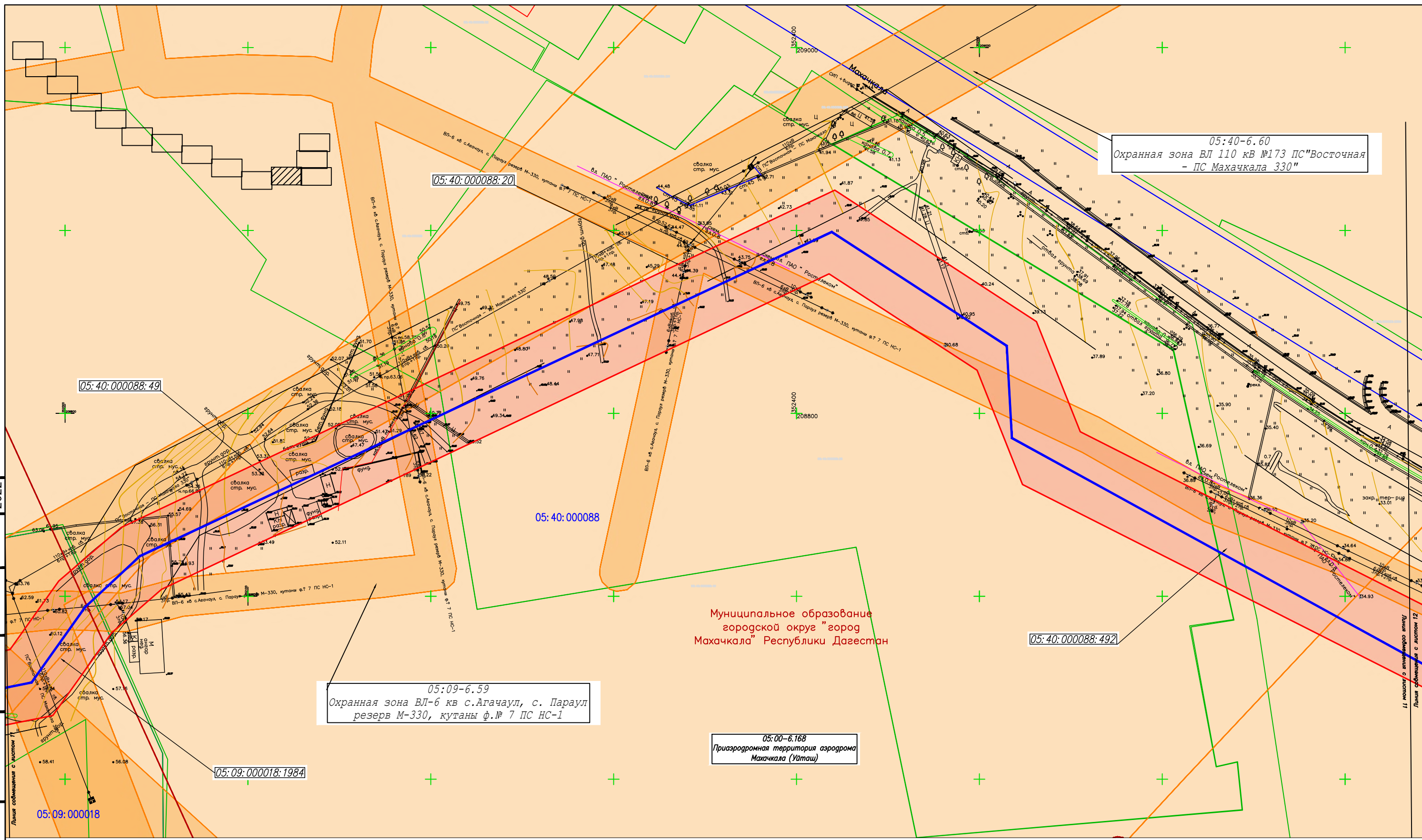
05:09-6.26

05:09:000018

Согласовано	2022	2022
Взам.инв.№		
Подпись и дата		
Инв.№.подл.		

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (граница проектируемой территории) пятого этапа / зона установления сервитута | <i>Условные обозначения</i> | |
|  | Ось проектируемого водовода |  | 05:09:000011:844 Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН |
|  | 05:09:000011 Граница и номер кадастрового квартала |  | 05:00-6.167 Зоны с особыми условиями использования территории |
|  | Граница административно-территориального деления |  | 05:09:000011:844 Земельные участки в границе зоны планируемого размещения водовода |

Инв.№. подл. Подпись и дата Взам. инв.№. 2022 2022
 Согласовано



05:40-6.60
 Охранная зона ВЛ 110 кв №173 ПС "Восточная" - ПС Махачкала 330"

05:09-6.59
 Охранная зона ВЛ-6 кв с.Агачаул, с. Параул резерв М-330, кутаны ф.№ 7 ПС НС-1

05:00-6.168
 Приаэродромная территория аэродрома Махачкала (Уйташ)

- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (граница проектируемой территории) пятого этапа / зона установления сервитута**
- Ось проектируемого водовода**
- Граница и номер кадастрового квартала**
- Граница административно-территориального деления**
- Условные обозначения**
- Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Земельные участки в границе зоны планируемого размещения водовода

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата

П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ-Г2

Муниципальное образование
городской округ "город
Махачкала" Республики Дагестан

05:00-6.168
Приаэродромная территория аэродрома
Махачкала (Уйташ)

05:40-6.60
Охранная зона ВЛ 110 кВ №173 ПС"Восточная"
- ПС Махачкала 330"

Хушетское водохранилище

05:40:000085:2361

05:40:000085

05:40:000085:212

Хушетское водохранилище

Хушетское водохранилище

Переход под туловой линией
ж/д закрытым способом (ГНБ)
L-44,0 м
Труба-фуляр POLYPLASTIC
900/789,6 SM16 - F-1334,5
ТУ 22.21.21-085-73011750-2025

Пересечение р. Черкес-Орды
закрытым способом двумя линиями
L-34,0 м
Труба-фуляр POLYPLASTIC
900/789,6 SM16 - F-1334,5
ТУ 22.21.21-085-73011750-2025

05:40:000096:31(1)

Черкесозень

Линия сообщения с листом 13

2022 2022
Согласовано
Взам. инв.№.
Подпись и дата
Инв.№. подл.

- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (граница проектируемой территории) пятого этапа / зона установления сервитута
- Ось проектируемого водовода
- 50:09:000011 Граница и номер кадастрового квартала
- Граница административно-территориального деления

Условные обозначения

- 50:09:000011:844 Граница и номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 05:00-6.167 Зоны с особыми условиями использования территории
- 50:09:000011:844 Земельные участки в границе зоны планируемого размещения водовода

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата

П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ-Г2

**Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

В административном отношении трасса магистрального водовода, проектируемого в рамках 4-го этапа проектирования и строительства, проходит Республика Дагестан, территория Карабудахкентского муниципального района, городского округа Махачкала.

Формирование участков осуществляется из земель, обремененных правами третьих лиц и государственной неразграниченной собственности. Категория земель: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их частей установлены: - коммунальное обслуживание.

Проект выполнен в местной системе координат МСК-05 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Общая площадь полосы отвода проектируемого линейного объекта составляет – 400508 м² .

б) обоснование способа образования земельного участка;

Участки сформированы из земельных участков, обремененных правами третьих лиц и государственной неразграниченной собственности с учетом кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования и предназначаются для размещения объекта (земельные участки для установления публичного сервитута) и подготовки строительства (полоса отвода во временное пользование).

Проект планировки разрабатывается с целью определения границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Красные линии настоящим проектом не устанавливаются.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

Проектируемый объект расположен на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

Размеры образуемых земельных участков под строительство магистрального водовода определены письмом от 15 августа 2022 г. Исх. № ССР(и)220815-2 и составляет 5 метров от оси в каждую сторону на участках со стесненными условиями и 20 метров от оси в каждую сторону на участках свободных от плотной застройки.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							П-165-05-2022- ДПТ - ПМТ-ПЗ			Лист
										1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Для строительства магистрального водовода отводятся земли в краткосрочную аренду (на период строительства) и оформляется сервитут на землю (на период эксплуатации). Расчет размера земельного участка, отводимого во временное пользование под строительство, определяется проектом организации строительства (П-165-03-2022-ПОС), и составит 10-40 м. П-165-03-2022-ПЗ. Согласно п.4 СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов должны быть не более: для камер - 10,00 x 10,00 м., для колодца –3,0 x 3,0 м.

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в том числе в целях размещения линейных объектов системы водоснабжения.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации содержание понятия "размещение" линейных объектов включает в себя строительство, реконструкцию и (или) эксплуатацию соответственно линейных объектов.

Публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта исходя из назначения и категории земель на всем протяжении трассы проектируемого магистрального водовода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разезда и разворота техники, площадками для установки оборудования при проведении испытаний.

Расстояние от оси линейной части проектируемого объекта, требуемое для временного занятия на период строительства, а также установления сервитута после ввода объекта в эксплуатацию определено письмом от 15 августа 2022 г. Исх. № ССР(и)220815-2 и составляет 5 метров в каждую сторону на участках со стесненными условиями и 20 метров в каждую сторону на участках свободных от плотной застройки.

При определении ширины полосы отвода учитываются:

- инженерно-геологические и гидрологические условия (технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям);
- глубина прокладки водовода (по проекту);
- ширина траншеи (СП 42-101-2003, п.10.20);
- крутизна откосов (СП 42-101-2003, п.10.27);
- складирование грунта на расстоянии от бровки траншеи не ближе 0,5 м.
- ширина отвалов грунта (растительного с учетом ширины полосы снятия ПСП, глубины снимаемого слоя ПСП, минерального грунта в зависимости от профиля траншеи);
- зона работы бульдозера при обратной засыпке траншеи;
- рабочая полоса, включающая вдольтрассовый проезд, монтажную зону для сварки труб.

Использование зоны планируемого размещения линейного объекта приведено на Схеме конструктивных и планировочных решений.

В соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок необходимый для строительства данного объекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



«Проектирование и строительство магистрального водовода Чиркей – Махачкала - Каспийск, Республика Дагестан»
4 этап: «Строительство магистрального водовода от села Агачаул (искл.) - до села Новый Хушет (вкл.)»

Временные площадки складирования материалов и оборудования выполнены с соблюдением требований СП 48.13330.2011 «Свод правил» СНиП 12-01-2004 «Организация строительства». Площадки для монтажа дюкера выполнены в соответствии со СНиП Ш-42-80, ВСН 010-88.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

П-165-05-2022- ДПТ - ПМТ-ПЗ